

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.35026/A5/02.06.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative

Dezvoltator: SC MLS PROIECT ARAD SRL
Amplasament: municipiul Arad, CF 340151, CF 340148, CF 340146, CF 340142, CF 340138 Arad
Proiectant general – SC PRO ARHITECTURA SRL, arh RUR Gh. Seculici, proiect nr. 623/2025
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9259/04.02.2025 și completările depuse nr. 35679/15.04.2025, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 19.05.2025;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 19.05.2025 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 19.05.2025-28.05.2025 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61305/04.07.2025, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 23.07.2025;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 23.07.2025 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 23.07.2025-06.08.2025 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise 26 scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism și DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa nr.70964/05.08.2025 proprietarii învecinați, ne transmit următoarele: ”Pentru imobilul nostru a fost emis Certificatul de urbanism nr.1123/15.07.2025, în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, ce vizează realizarea unui ansamblu cu funcțiuni mixte: locuințe colective și individuale, servicii, comerț, accese pietonale și auto, precum și amenajarea accesului rutier la ansamblu. Documentația se află în prezent în curs de elaborare.

În acest context, solicităm respectuos ca soluțiile de circulație propuse în documentația PUZ vecină să țină cont de necesitatea integrării accesului rutier la ansamblul nostru, prin intermediul sensului giratoriu prevăzut în planul de consultare.

Această solicitare este justificată din punct de vedere urbanistic și funcțional, întrucât:

- Proprietatea noastră este vecina directă cu terenurile supuse reglementării prin PUZ
- Sensul giratoriu planificat are un rol strategic în organizarea traficului din zona și ar putea deservi eficient ambele dezvoltări
- Includerea accesului nostru în aceasta soluție comună ar contribui la o circulație sigură, coerentă și sustenabilă, evitând accesuri individuale necorelate.”

Solicitarea a fost transmisă la data de 08.08.2025, inițiatorului și elaboratorului documentației pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.81726/09.09.2025 inițiatorul și elaboratorul documentației au transmis planul de lucrări rutiere și documentația de urbanism revizuită conform solicitărilor.

În perioada 15.09.2025-29.09.2025 s-a desfășurat procedura de informare și consultare a populației pentru varianta revizuită iar la data de 12.09.2025 au fost notificați contestatarii cu privire la posibilitatea de consultare a acesteia.

Până la aceasta dată nu au fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Director executiv	Arh.Ioana Gligor		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		02.06.2026